

one.

For your first home.



"Para mim fez todo o sentido comprar. Eu sabia que poderia achar uma habitação onde meu pagamento mensal fosse menos do que eu pagava em aluguel"

*Proprietária
Dudley Square, Roxbury*

160 Federal Street, Boston, MA 02110
Tel 617-330-9955 Chamadas grátis 877-MHP-FUND
www.mhp.net



one.

For your first home.

©2013 Massachusetts Housing Partnership

one.

For your first home.



Um programa de empréstimo hipotecário do Massachusetts Housing Partnership

one.

For your first home.

Criado para quem compra casa pela primeira vez, o programa ONE Mortgage oferece aos compradores a tranquilidade de saber que a hipoteca é financeiramente sustentável, e características como uma taxa de juros acessível e fixa, uma entrada baixa e pagamentos mensais econômicos.

O QUE DISTINGUE O PROGRAMA ONE MORTGAGE?

Entrada baixa

Para condomínios e habitações de uma ou duas famílias requer-se um mínimo de 3% do valor da compra. Para habitações de três famílias, requer-se uma entrada de 5%.

Taxa de juros fixa

O programa ONE Mortgage oferece uma taxa de juros fixa e descontada por 30 anos. Não se cobram pontos do comprador.

Não é necessário um seguro hipotecário privado

Os compradores do programa ONE Mortgage economizam todos os meses ao não ter que pagar o custo elevado do seguro hipotecário privado (PMI em inglês).

Subsídio de juros da MHP

Durante os primeiros sete anos do empréstimo, os compradores que qualificam pelo seu rendimento também podem qualificar para outros programas econômicos. O credor aplica o subsídio de juros da Massachusetts Housing Partnership (MHP) diretamente na conta mensal dos proprietários que se qualificam.

Criação de bens

Os compradores do programa ONE Mortgage aumentam o valor da habitação a cada pagamento mensal da hipoteca. Não há limite para a valorização da propriedade.

QUANTO PODE ECONOMIZAR?

	Programa ONE Mortgage	Hipoteca tradicional
Preço de compra	\$245,000	\$245,000
Entrada	\$7,350	\$7,350
Taxa de juros	4.00%	4.50%
Seguro hipotecário privado	\$0	\$185
Subsídio de juros da MPH	-\$133	\$0
Pagamento mensal total	\$1,202	\$1,614

Poupança mensal estimada com ONE \$412

A poupança se baseia na compra de uma habitação de uma família, pagamento subsidiado nos anos um a quatro, com as taxas de juros atuais. Os valores dos impostos, seguro e do seguro hipotecário privado são estimativas. O valor total da poupança pode variar.

"Procuramos as hipotecas convencionais, mas não qualificamos. ONE Mortgage foi diferente. Com taxas de juros competitivas, uma entrada baixa e sem o seguro hipotecário privado, conseguimos comprar o nosso condomínio.

Além disso, conseguimos economizar muito dinheiro todos os meses"

VOCÊ QUALIFICA?

O Programa ONE Mortgage facilita o acesso à compra de casa própria aos interessados de Massachusetts que qualificam e que cumprem os seguintes requisitos:

- Comprar **uma habitação pela primeira vez**. Isso significa que você não teve direito de propriedade em uma residência principal nos três anos anteriores à sua candidatura ao programa.
- Assistir a uma sessão informativa para compradores aprovados **antes de assinar** o contrato de compra.
- Cumprir as condições de pagamento inicial **do programa**. Para condomínios e casas de uma ou duas famílias exige-se uma entrada de 3%, da qual o interessado deve contribuir com um mínimo de 1,5% da sua própria poupança. Para habitações de três famílias, exige-se uma entrada de 5% do valor de compra, e o interessado deve contribuir com um mínimo de 3% da sua própria poupança.
- Deve-se ter **um rendimento familiar total** dentro das diretrizes do programa. O limite do rendimento familiar varia segundo a comunidade.
- A família não pode ter um patrimônio **acima de \$75.000**. Isso não inclui a poupança para a aposentadoria, os planos de poupança para a universidade aprovados pelo governo e a assistência municipal para os custos da entrada e da assinatura do contrato de compra.
- Cumprir **as exigências de crédito e subscrição** de um credor que participe do programa ONE Mortgage.
- Concordar em morar na habitação como seu local principal de **residência** pelo prazo do empréstimo.

Para mais informação sobre o limite de rendimentos, aulas para compradores interessados aprovados, e dos credores participantes do programa ONE Mortgage vá a www.mhp.net/one.

Em resposta a um estudo da Reserva Federal de 1989 que identificou uma tendência de discriminação racial nos empréstimos hipotecários em Boston, os representantes da Massachusetts Housing Partnership, a Massachusetts Affordable Housing Alliance, a Massachusetts Bankers Association, a Cidade de Boston e outros se reuniram para identificar um denominador comum e encontrar possíveis soluções. O resultado foi o Programa SoftSecond Loan para responder às dificuldades comuns das pessoas com baixo rendimento que compram uma habitação pela primeira vez. Vinte e cinco anos e mais de 20.000 compras bem sucedidas mais tarde, o programa passou de uma estrutura de duas hipotecas para o programa ONE Mortgage que oferece aos compradores a mesma possibilidade e segurança financeira que beneficiaram várias gerações de compradores do SoftSecond, com uma estrutura nova e simplificada.

