

one.

For your first home.



“Li te lojik pou mwen pou m achte. Mwen te konnen m ta ka jwenn yon bagay kote kòb mwen t ap peye chak mwa a te pi piti pase sa m t ap peye pou lwaye a.”

*Propriyete kay
Dudley Square, Roxbury*

160 Federal Street, Boston, MA 02110
Tel 617-330-9955 Toll-free 877-MHP-FUND
www.mhp.net



one.

For your first home.

©2013 Massachusetts Housing Partnership

one.

For your first home.



Yon pwogram pre
ipotek Massachusetts
Housing Partnership

one.

For your first home.

Pwogram ONE Mortgage la se yon pwogram yo te kreye pou moun k ap achte kay premye fwa yo. Li ofri moun k ap achte kay yo konfò paske yo konnen y ap ka peye ipotèk la ki gen karakteristik tankou yon to enterè fiks, abòdab, yon kòb depo ki ba ak yon peyman chak mwa ki ba.

KISA K FÈ ONE MORTGAGE SAN PARÈY ?

Kòb depo ba

Yo egzije yon minimòm 3% pri acha a pou kondominyòm, pou kay ki gen youn ak de (2) apatman. Si w ap achte yon kay ki gen twa apatman, yo egzije 5% kòm depo.

Enterè fiks

Moun k ap achte kay yo benefisye yon enterè fiks ki pi ba pase to mache a sou 30 an nan Pwogram ONE Mortgage la. Yo pa fè moun k ap achte kay la peye pwen.

Pa gen Asirans pou Ipotèk Prive [Primary Mortgage Insurance (PMI)]

Moun ki achte kay avèk ONE Mortgage yo ekonomize plizyè santèn dola chak mwa paske yo pa peye kòb PMI chè yo.

Sibvansyon Enterè MHP

Kèk achte ki kalifye selon salè yo ka kalifye pou yo ekonomize plis toujou chak mwa pandan sèt premye ane yo posede kay la. Sibvansyon Enterè MPH la se yon sibvansyon yo bay pou diminye ipotèk la nan premye ane yo apre moun nan te fin achte kay la. Konpayi yo ki prete lajan pou achte kay yo aplike sibvansyon sa a otomatikman chak mwa nan resi ipotèk moun ki kalifye ki te achte kay la.

Kay la ap pran valè

Moun ki achte kay ak ONE Mortgage mete valè sou kay yo chak fwa yo peye ipotèk la. Pa gen limit nan apresyasyon valè kay la.

KI KANTITE W KA EKONOMIZE ?

Pwogram ONE Mortgage la	Ipotèk Konvansyonèl la
Pri acha	\$245.000
Kòb depo	\$7.350
Enterè	4.00%
Asirans Ipotèk Prive	\$0
Sibvansyon Enterè MHP	-\$133
Peyman chak mwa total	\$1.614

Ekonomi ki estime pou chak mwa avèk ONE \$412

Ekonomi yo baze sou acha yon kay ki gen yon apatman, peyman yo sibvansyon soti nan premye pou rive katriyèm ane, selon to enterè aktyèl yo. Kantite kòb yo mete pou taks, asirans ak asirans ipotèk prive (PMI) se sèlman estimasyon. Ekonomi w ap fè a kapab varye.

"Nou te tcheke ipotèk konvansyonèl yo, men nou pa t kalifye. ONE Mortgage te diferan. Avèk to enterè konpetitif yo a, yon kòb depo ki ba epi san asirans ipotèk prive, nou te anmezi pou n achte kondo nou an.

Anplis de sa, n ap ekonomize plizyè santèn dola chak mwa."

ÈSKE W KALIFYE ?

Pwogram ONE Mortgage la fè l pi aksesib pou moun ki kalifye pou achte kay nan Massachusetts posede kay a pri abòdab. Pou w kalifye pou ONE Mortgage, ou :

- Dwe yon **moun k ap achte kay premye fwa**. Sa vle di ou pa t posede kay ou te abite a nan entèval twa zan anvan w aplike nan pwogram nan.
- Konplete yon kou sou edikasyon yo apwouve **anvan moun achte kay** anvan dat acha a.
- Reponn a egzijans **kòb depo pwogram nan**. Yo egzije 3% depo pou kondominyòm, pou kay ki gen yon apatman ak pou kay ki gen de (2) apatman epi moun k ap prete kòb yo dwe kontribye yon minimòm 1,5% kòb depo a nan pwòp ekonomi yo. Si w ap achte yon kay ki gen twa apatman, kòb depo yo egzije a se 5% pri acha a, epi pou pi piti 3% dwe soti nan pwòp ekonomi w.
- Dwe gen yon **salè total pou fanmi an** ki respekte regleman pwogram nan. Limit salè pou fanmi yo varye selon kominote yo.
- Pa dwe gen plis pase \$75,000 an byen **total pou fanmi an**. Analiz byen yo pa gen ladan l kòb ou ekonomize pou pansyon, plan ekonomi pou kolèj gouvènman an apwouve ak asistans lameri bay nan kòb depo oswa kòb pou peye frè pou ipotèk kay.
- Dwe reponn a **egzijans kredi ak souskripsyon** yon konpayi k ap prete kòb ki patisipe nan ONE Mortgage.
- Dwe asepte pou w abite nan kay la **kòm kay prensipal ou** pandan tout dire prè a.

Pou plis enfòmasyon sou limit kòb moun nan fwaye a dwe fè, kou sou edikasyon yo apwouve anvan moun achte kay ak konpayi k ap prete lajan ki patisipe nan ONE Mortgage yo, vizite www.mhp.net/one.

An repons a yon etid Federal Reserve te fè an 1989 kote yo te dekouvri yon pakèt prejije rasyal nan prè pou ipotèk nan Boston, reprezantan nan MHP, Massachusetts Affordable Housing Alliance (MAHA) la, Massachusetts Bankers Association (Asosyasyon Bankye Massachusetts yo), the City of Boston ak lòt moun te kòmanse ap fè reyinyon pou yo te jwenn yon teren dantant ak solisyon potansyèl. Rezilta yo te jwenn nan se te SoftSecond Loan Program (Pwogram Prè SoftSecond) nan. Yo te kreye l pou fè fas a obstak kouran moun k ap achte kay premye fwa, ki pa gen gwo salè yo t ap konfwonte. Nou gen yon rekò venn-senk ane ak plis pase 20.000 pwopriyetè kay ki reyisi annaprè, pwogram nan te transfòme soti de yon estrikti 2 ipotèk a Pwogram ONE Mortgage la. ONE Mortgage ofri pwopriyetè kay yo menm pri abòdab ak sekirite finansyè jenerasyon pwopriyetè kay SoftSecond homeowners te benefisye yo, nan yon nouvo estrikti ki pi senp.

