

one.

給您的第一套住房。

「對我來說，買屋很有道理。我知道我能找到一套住房，每月的付款低於支付的租金。」

Erica
Dudley Square, Roxbury

160 Federal Street, Boston, MA 02110
電話 617-330-9955 免費 800-752-7131
www.mhp.net



one.

給您的第一套住房。

©2013 麻州住房合作處



麻省住房合作處的房屋貸款計畫

one.

給您的第一套住房。

如果您是首次購屋者，ONE房屋貸款計畫適合您。

ONE房屋貸款讓您安心瞭解您的房屋貸款在財務上可以持續，並有可負擔的固定利率、低額頭期款、無PMI，以及每月付款低廉等特點。

為何應該選擇ONE?

頭期款低至3%

公寓、單戶和雙戶住房需要購買價3%的最低頭期款。三戶住房需要5%的頭期款。

享受固定低利率

購屋者透過ONE房屋貸款計畫，享有折扣的30年固定利率。不向購屋者收取點數。

不支付私人房屋貸款保險 (PMI)

ONE房屋貸款購屋者不必支付昂貴的PMI付款，因此每月可省數百元。

如果符合資格，獲得財務協助

一些收入合格的購屋者也有資格在購屋頭七年中，每月節省額外的金錢。MHP利息補貼旨在降低借款者在擁有住房最初幾年的每月房屋貸款供款，由貸款機構自動適用於合格ONE屋主的每月房屋貸款供款。

累積財富

ONE房屋貸款是屋主未來的投資。

您能省下多少錢?

	ONE房屋貸款計畫	傳統房屋貸款
購屋價	\$245,000	\$245,000
頭期款	\$7,350	\$7,350
利率	4.00%	4.50%
私人房屋貸款保險	\$0	\$185
MHP 利息補貼	-\$133	\$0
每月付款總額	\$1,202	\$1,614

估計ONE每月節省金額 \$412

節省金額是基於購買單戶住房，第一到四年享受補貼，並適用現行利率。稅金、保險和私人房屋貸款保險 (PMI) 數字僅為估計值。實際節省金額可能不同。

「我們尋求傳統的房屋貸款，但是不符合資格。

ONE房屋貸款不一樣。

它的利率很有競爭力，頭期款低，而且沒有私人房屋貸款保險，使我們能買下公寓。

而且我們每個月能節省幾百元。」

您有資格嗎?

ONE房屋貸款計畫使有資格的麻省購屋者更易實現可負擔的購屋夢。

要符合ONE房屋貸款資格，您必須：

- 是首次購屋者。這是指您向計畫提出申請的前三年內，不曾擁有住房。
- 過戶前完成獲批准的購屋前購屋者教育課程。
- 滿足計畫的頭期款要求。公寓、單戶和雙戶住房需要3%的頭期款，借款者必須用自己的儲蓄出具至少1.5%的頭期款。三戶住房需要購買價5%的頭期款，至少3%出自您自己的儲蓄。
- 家庭總收入處於這計畫範圍內。家庭收入限額因社區而異。
- 家庭總資產不超過\$75,000。這些資產不包括退休儲蓄、政府批准的大學儲蓄計畫以及市政府頭期款或過戶費協助計畫。
- 符合ONE房屋貸款機構的信用及核保要求。
- 同意在整個貸款期限內將該房屋作為主要居所。

關於家庭收入限額、獲批准的購屋前購屋者教育課程及ONE房屋貸款機構的更多資訊，請瀏覽 www.mhp.net/onemortgage。

聯邦儲備委員會1989年的一項研究發現波士頓的房屋放款具有種族偏見現象。為此，MHP、麻省可負擔住房聯盟 (MAHA)、麻省銀行家協會、波士頓市及其他組織的代表開始舉行會議，尋找共同點和潛在解決方案。努力的成果是SoftSecond貸款計畫，旨在解決低收入首次購屋者面臨的共同障礙。歷經二十五年，並有20,000多人成功擁有住房後，該計畫將兩個房屋貸款結構改造為ONE房屋貸款的計畫。ONE房屋貸款以更簡單的新結構，向購屋者提供與以往SoftSecond貸款的屋主有同樣的可負擔性和財務安全。

